

Splendide propriété de style zen située au 226, 35^e Rue, Notre-Dame-des-Pins. Près de l'école et de la piste cyclable. Plafond de 10 pieds au rez-de-chaussée. Pièces vastes et lumineuses à finition supérieure incluant 3 chambres à coucher. Maison à aire ouverte, fonctionnelle, très éclairée. Abri d'auto, entrée couverte, grandes fenêtres.



Particularités du bâtiment

Dimensions : 34 pi x 38 pi
 Superficie au sol : 1 223 pi²
 Superficie habitable : 1 223 pi²
 Année de construction : Nouvelle construction
 Fenestration : PVC, énergétique
 Type de fenestration : Manivelle, battants

Fondation : 8 pi 4 po, béton coulé
 Revêtement : Pierre et fibrociment
 Revêtement de la toiture : Bardeau d'asphalte
 Installation laveuse/sécheuse : Rez-de-chaussée
 Armoires de cuisine : Mélamine de style « Shaker »
 Salle de bain : Bain et douche indépendante au rez-de-chaussée
 Sous-sol : Non fini, sortie de plomberie prévue pour salle de bain future

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimensions | Revêtement | Description |
|--------------------|--------|-------------------------|---------------|--|
| Hall d'entrée | RDC | 13 pi x 8 pi | Céramique | vestibule ouvert |
| Salon | RDC | 12 pi x 15 pi | Bois flottant | |
| Salle à manger | RDC | 11 pi x 12 pi | Bois flottant | |
| Cuisine | RDC | 8 pi x 13 pi 8 po | Céramique | Comptoir-lunch, grand garde-manger et îlot |
| Salle d'eau | RDC | 6 pi 6 po x 7 pi 10 po | Céramique | Buanderie fermée |
| Chambre principale | RDC | 13 pi 6 po x 12 pi | Bois flottant | Walk-in 7 pi x 5 pi |
| Chambre | RDC | 10 pi x 10 pi 2 po | Bois flottant | |
| Chambre | RDC | 10 pi 4 po x 10 pi 2 po | Bois flottant | |
| Salle de bain | RDC | 10 pi x 8 pi 6 po | Céramique | Accès à la chambre principale, grande douche et bain autoportant |

Équipements

Type de chauffage : Plinthes électriques

Aspirateur central : Non

Particularités du terrain

Dimensions : 90 pi x 140 pi
 Superficie : 12 600 pi²
 Terrain :
 Topographie : Plat
 Allée : Pierre 0%
 Proximité : Maisons unifamiliales, secteur calme, 5 minutes de Saint-Georges

Balcon : Grand patio couvert

Informez-vous au 418 228-8842 / 222-3150 ou 222-8067